

# Košický samosprávny kraj

---



## **Uznesenie č. 738/2022 z 32. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 22. augusta 2022 v Košiciach**

### **Zmena podmienok nájomných zmlúv s nájomcom Svet zdravia, a.s.**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zmenu podmienok nájomnej zmluvy č. 2/2011/NZ zo dňa 26. 08. 2011 v znení dodatkov, nájomnej zmluvy č. 3/2011/NZ zo dňa 26. 08. 2011 v znení dodatkov, nájomnej zmluvy č. 4/2011/NZ zo dňa 26. 08. 2011 v znení dodatkov, spočívajúcu v rozšírení povinností nájomcu Svet zdravia, a.s. o záväzok preinvestovať do nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja, ktorý má v nájme na základe predmetných nájomných zmlúv, finančné prostriedky vo výške 700 000 eur každé tri roky (ďalej len „investičné obdobie“), pričom:

- investíciou sa rozumie technické zhodnotenie majetku Košického samosprávneho kraja a jeho opravy nad rámec bežnej údržby a bežných opráv (pojmy sú špecifikované v nájomných zmluvách), vrátane hnutel'ného majetku pevne spojeného so stavbou, ktorá je predmetom nájmu v zmysle nájomných zmlúv a nevyhnutného na riadne fungovanie predmetnej stavby (napr. kotol, vzduchotechnika),
- nájomca je povinný predkladať trojročný investičný plán, ku ktorému sa Košický samosprávny kraj bude mať právo vyjadriť, vzniesť odôvodnené pripomienky (súhlas aj nesúhlas) a bude mať možnosť navrhnúť realizáciu investícií,
- v prípade, že v investičnom období nedôjde k preinvestovaniu v dohodnutej výške 700 000 eur, je Svet zdravia, a.s. povinný uhradiť tento rozdiel nesplnenej investičnej povinnosti voči trojročnému záväzku, vo forme jednorazového zvýšenia nájomného. Zároveň však, pokiaľ dôjde k prekročeniu investičného záväzku, prevyšujúca suma sa bude môcť uplatniť v budúcom investičnom období,
- Svet zdravia, a.s. pri každej investícii požiadajú Košický samosprávny kraj o vyslovenie súhlasu s investíciou za podmienok dohodnutých v dohode,
- v prípade, že dôjde počas investičného obdobia k mimoriadnej investičnej aktivite, ktorá nie je zaradená do investičného plánu, avšak bude vyvolanou investíciou schválenou legislatívou, tak daná investícia bude realizovaná mimoriadnym režimom – v danom prípade bude môcť Košický samosprávny kraj rozporovať výlučne hospodárnosť investície,

## **Uznesenie č. 738/2022, druhá strana**

- v prípade, že medzi Svetom zdravia, a.s. a Košickým samosprávnym krajom nedôjde k dohode o realizácii resp. oprávnenosti vynaloženej investícii, Svet zdravia, a.s. môže jednostranne započítať investície v prípade, že sú nevyhnutné k zachovaniu majetku Košického samosprávneho kraja v stave spôsobilom na riadne užívanie, alebo ktoré prispievajú k rozvoju a zlepšeniu poskytovania zdravotnej starostlivosti, vrátane zlepšovania podmienok pre pacientov a zamestnancov nemocníc,
- zmena podmienok nájomných zmlúv bude realizovaná samostatnou dohodou medzi Košickým samosprávnym krajom a Svetom zdravia, a.s., s tým, že účinnosť tejto dohody nastane až po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
  - dohoda bude riadne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi zverejnená Košickým samosprávnym krajom a
  - bude uhradená plná výška kúpnej ceny podľa Zmluvy o dočasnom prevode akcií zo dňa 20. 04. 2011 uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom a Svetom zdravia, a.s.,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je technické zhodnotenie majetku Košického samosprávneho kraja a zlepšenie podmienok poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 08. 2022